



UN EQUIPO TRANSVERSAL, PLURAL E INTERGENERACIONAL

Queremos representar a toda la profesión y dar paso a las nuevas generaciones de arquitectos y arquitectas

Decano
JESÚS SAN VICENTE

Vocal Titular
CARLOS ARROYO

Vocal Suplente
NATALIA MATESANZ

Vicedecana
MARINA DEL MÁRMOL

Vocal Titular
RUBÉN GARCÍA

Vocal Suplente
DANIEL MORCILLO

N+XO

COAM

Vocal Titular
ISABEL COLLADO

Vocal Suplente
MARISA SÁENZ GUERRA

Secretaria
LUCÍA BENTUÉ

Vocal Titular
JUAN CARLOS VAQUERIZO

Vocal Suplente
CARLOS CHACÓN

Tesorero
JOAQUÍN IBÁÑEZ

Vocal Titular
BERTA GÁMEZ

Vocal Suplente
SERGIO DEL CASTILLO

•PROFESIÓN Y DIVERSIDAD

El NEXO con nuestro Colegio es positivo para el desarrollo de nuestro trabajo.

Debemos fortalecer la conexión emocional con nuestro Colegio. Fomentaremos la colaboración entre compañeros para enriquecer nuestra práctica profesional y ofrecernos apoyo mutuo. La diversidad profesional se debe fomentar con **AGRUPACIONES HORIZONTALES** para los project manager, docentes, urbanistas, funcionarios, jóvenes, consultores, diseñadores de producto o moda, artesanos, promotores, etc. para hacer un **COAM MÁS INCLUSIVO**.

•CONCURSOS PÚBLICOS

Los CONCURSOS DE PROYECTOS en Madrid prácticamente han desaparecido y sus condiciones son intolerables.

Es crucial fomentar la existencia de concursos en Madrid para brindar oportunidades a las nuevas generaciones y dinamizar el sector. La promoción de concursos de proyectos es fundamental para el futuro de nuestra profesión.

•HONORARIOS Y COSTES

La situación actual de nuestros honorarios requiere una acción urgente.

Es fundamental convencer a la sociedad del valor de nuestro trabajo. Crearemos la **HERRAMIENTA TIMECOAM** para todos los colegiados, que permita evaluar los costes de elaboración de un proyecto o cualquier otro trabajo. Reforzaremos nuestras competencias y compromiso ético.

•PENSIONES

Nuestra mutua HNA ha fallado y no asegura con sus prestaciones el derecho constitucional a una pensión digna.

Formamos parte de la iniciativa que está consiguiendo una **PASARELA AL RETA**, al sistema de pensiones públicas, con los mismos derechos que el resto de los españoles.

•PARTICIPACIÓN

Es prioridad para NEXO conectar el Colegio con sus colegiados.

Crearemos un **PARLAMENTO ELECTRÓNICO** para expresar preocupaciones, aportar ideas y participar en la toma de decisiones de los temas de mayor interés para los colegiados, como la aplicación de la Ley de calidad de la Arquitectura o para cuestiones que afectan al desarrollo de la profesión. Además, habilitaremos un **FORO** para fomentar el debate en torno a la ciudad/comunidad.

•RED COLABORATIVA ENTRE COLEGIADOS

Hacer un proyecto o presentarse a concursos con solvencia técnica es cada día más complejo.

Propondremos crear la **PLATAFORMA MATCHCOAM**, eficaz y amigable, para conectarnos y ayudarnos con nuestras singularidades y especialidades.

•ARQUITECTURA PÚBLICA

Cada proyecto público es una oportunidad para construir arquitectura de calidad. Los arquitectos hemos sido expulsados del proceso y Madrid ya no forma parte de la vanguardia.

Crearemos un **OBSERVATORIO DE ARQUITECTURA PÚBLICA** para colaborar con las administraciones y conseguir arquitectura madrileña de calidad.

•VIVIENDA

El grave problema de acceso a la vivienda nos afecta a todos, como ciudadanos y como profesionales.

Colaboraremos con las administraciones en adaptaciones normativas, soluciones industrializadas y nuevas tipologías. Crearemos un **OBSERVATORIO DE VIVIENDA** permanente para monitorizar la demanda y la oferta del mercado e impulsar la creación de vivienda pública mediante concursos públicos. Además, fomentaremos las iniciativas de modelos de cooperativas y nuevos formatos habitacionales.

•PATRIMONIO Y CIUDAD

Nuestro Colegio debe fomentar la reflexión y el debate entre los ciudadanos, los profesionales, las empresas inmobiliarias y las administraciones públicas.

El COAM es nuestro NEXO para recuperar la relevancia tanto en el desarrollo de la ciudad del futuro como en la protección del patrimonio arquitectónico y cultural.

•CULTURA

La FUNDACIÓN COAM es la entidad idónea para la difusión y promoción de la cultura arquitectónica.

Incrementaremos su importante papel en la búsqueda de patrocinios y alianzas estratégicas.

•OBJETIVOS ODS Y SOSTENIBILIDAD

Estamos a favor del compromiso de nuestro Colegio con el cuidado del planeta y sus habitantes.

El cumplimiento de la agenda 2030 afecta a la arquitectura como el gran agente emisor de CO₂ a la atmósfera. Tenemos que estar a la vanguardia para combatir el **CAMBIO CLIMÁTICO**.

•UNIVERSIDAD Y FORMACIÓN PROFESIONAL

La universidad continúa con unos planes de estudio excesivamente teóricos que no incorporan cualificación empresarial.

El Instituto de Formación Continua tiene que ser útil para todos los colegiados. Su programa debe adaptarse a los intereses y necesidades de los distintos perfiles profesionales, comenzando por ser la **PROLONGACIÓN NATURAL DEL MÁSTER HABILITANTE** para incorporarse al mercado de trabajo, formando en multitud de nuevos nichos de trabajo y poniendo en contacto a las empresas e instituciones con el talento de nuestros colegiados. ¡Fomentemos su papel de conexión con empresas para todos los colegiados!

•BOLSA DE TRABAJO

Nuestro Colegio debe servir para conectar con potenciales clientes.

El directorio de nuestros perfiles debería ser atractivo, con un formato moderno y funcional. Diseñaremos un **PORTAL PROFESIONAL** organizado por especialidades con imágenes, enlaces a nuestra web y RRSS.

•AGRUPACIONES, COMISIONES Y GRUPOS DE TRABAJO

La ausencia de resultados efectivos para solucionar nuestros problemas durante estos 3 últimos años, nos obliga a adquirir un compromiso de transparencia de objetivos con plazos y de evaluación de resultados.

Fomentaremos la participación con **AGENDAS PÚBLICAS** de las Agrupaciones, Comisiones y Grupos de Trabajo con objetivos claros a cumplir.

•ASESORÍAS LEGAL Y FISCAL

Los servicios actuales, en algunos casos, no son suficientes para satisfacer nuestras necesidades.

Llegaremos a acuerdos con despachos y consultoras para tener **TARIFAS BONIFICADAS** y sentirnos acompañados ante problemas de Responsabilidad Civil o fiscales más complejos.

•VISADO

Es necesario evaluar la eficiencia y el valor del visado actual para asegurar que los recursos colegiales se inviertan de manera efectiva y beneficien a todos los miembros.

Buscaremos la opción de contar con un **SELLO NORMATIVO** que aporte valor real al visado.

•ASALARIADOS Y CUENTA AJENA

Nuestro Colegio debe estar también al servicio de los arquitectos por cuenta ajena.

Integrando una plataforma horizontal para exigir el cumplimiento de convenios y **EVITAR MALAS PRÁCTICAS**, denunciando activamente y defendiendo a nuestros compañeros.

•FUNCIONARIOS Y ADMINISTRACIÓN

Contaremos con los compañeros que trabajan en la administración.

Proponemos desarrollar un **LIBRO BLANCO** de interpretación normativa así como modelos de pliegos ejemplares. Llevaremos a cabo iniciativas que fomenten la complicidad para atraerles para su colegiación. ¡Sois bienvenidos!

•DIFUSIÓN

Nuestro podcast Arquitectura Acompasada es una propuesta de NEXO que tiene un potencial enorme de conexión con la sociedad.

Hay que abrirlo a debates internos sobre nuestra profesión, de nuestras ciudades y ciudadanos, la emergencia climática, el problema de la vivienda, etc. Haremos **CAMPAÑAS** sobre la importancia de nuestra función social y los beneficios de valorar económicamente nuestro trabajo.

•SEDE COLEGIAL

Nuestra sede se encuentra en un lugar estratégico, ideal para nuestro encuentro.

Es una prioridad dotarla de condiciones básicas para nuestro encuentro cotidiano e informal. Además, impulsaremos la librería, los escaparates (un proyecto de NEXO), mejoraremos el acceso y crearemos una **CONCEPT STORE/COOPERATIVA DE COMPRAS**, de referencia para el diseño, el turismo y que nos permitirá adquirir suministros.

•INTELIGENCIA ARTIFICIAL

La IA representa una herramienta valiosa y supone una gran oportunidad para nuestra profesión. Dejemos que la IA ayude con el trabajo burocrático.

Desarrollaremos **HERRAMIENTAS DE IA**, para las tareas operativas y rutinarias, a disposición de todos los colegiados.

•INTERNACIONALIZACIÓN

Tenemos una red de embajadores, revitalizada, a propuesta de NEXO, para ayudar a quienes queremos salir de nuestras fronteras con enorme capacitación y experiencia.

Compartir en la red nuestras prácticas nos ayudará a entender el **MUNDO GLOBAL** y las tendencias en otros países.

•PROYECTO BIG DATA

Tenemos una ingente cantidad de datos sobre la actividad inmobiliaria y el tipo de proyectos que realizamos.

Contamos con un valioso volumen de información sobre la actividad inmobiliaria y los proyectos que desarrollamos, lo que nos permite obtener predicciones futuras y **EVALUAR TENDENCIAS**. Aprovecharemos esta valiosa información para todos los colegiados.

EL NEXO QUE NOS UNE ES LA SOLUCIÓN

NEXO con quienes no se sienten representados por el Colegio
NEXO con la sociedad
NEXO con las administraciones públicas
NEXO para emocionarnos con la arquitectura
NEXO para desarrollar mejor nuestro oficio
NEXO con la realidad futura de nuestra profesión

HA LLEGADO EL MOMENTO DE IMPULSAR EL CAMBIO REAL QUE NECESITAMOS

Somos un equipo de personas convencidas de que el Colegio debe ser una institución más cercana, dinámica y verdaderamente conectada con la realidad profesional.

El COAM debe estar a la altura de lo que implica representar a los arquitectos y arquitectas de Madrid y asumir su papel con responsabilidad, rigor y compromiso.

SI NO HAY EXIGENCIA DE OBJETIVOS Y DE PLAZOS, NO HAY RESULTADOS

Somos críticos con la situación actual, pero nuestra actitud siempre será colaborativa y constructiva.

Nos avala una trayectoria de tres años en la Junta de Representantes, desde donde hemos impulsado iniciativas de interés para los colegiados y las colegiadas.

Hemos participado activamente en comisiones, grupos de trabajo y encomiendas, además de impulsar iniciativas como las agrupaciones MAJA (jóvenes), DUDA (docentes) y el pódcast Arquitectura Acompasada, pensado como un espacio abierto a la reflexión y la divulgación.

Conocemos bien el funcionamiento del Colegio y, frente a la inacción, nuestras propuestas claras, concretas y realizables.

CADA VEZ SOMOS MÁS PERSONAS VINCULADAS A NEXO

El proyecto de NEXO se inició en 2021 cuando un grupo de arquitectos entendió que la única forma de resolver los problemas de nuestra profesión era juntarse con compañeros con los mismos objetivos.

En 2022 los colegiados confiaron en NEXO. Con 486 votos (23%) conseguimos ser la segunda lista más votada, obteniendo una participación de 17 representantes.

EL VALOR AÑADIDO DE NEXO ES NUESTRO NIVEL DE AMBICIÓN Y COMPROMISO POR CONSEGUIR MEJORAS PARA LA PROFESIÓN.

El equipo de NEXO lo integramos personas con experiencias profesionales diversas, que aportamos una visión amplia y renovada para transformar el COAM.

No tenemos compromisos adquiridos, lo que nos permite tomar decisiones con total independencia y seleccionar a la persona más capacitada para cada tarea.

Nos motiva generar el cambio que la profesión necesita y asumimos para ello un alto nivel de exigencia. Aportamos nuestras capacidades con generosidad, un valor demostrado en estos tres años, y con ese mismo compromiso trabajaremos para lograr el futuro que merece el COAM. Esperamos contar con tu confianza.

Puedes consultar nuestro programa completo en nexocoam.es y seguirnos en RRSS:



[@nexocoam](https://www.instagram.com/nexocoam)