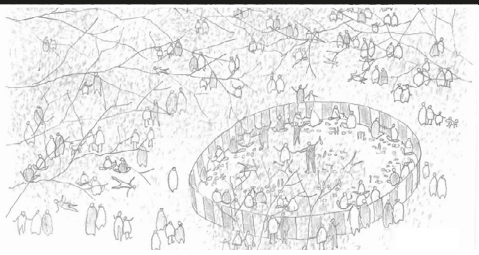
N+XO COAM
sumar multiplicar conectar

TEMPORADA 2025
**Episodio 58**



# I CONGRESO DE ARQUITECTOS DE MADRID

## "De la discordia saldrá la semilla del éxito"

En primer lugar queremos aplaudir y agradecer el enorme trabajo de organización.

Una vez celebrado el Congreso, desde NEXO sacamos algunas conclusiones.

**Las ganas de compartir y las expectativas han sido altísimas, como prueban los más de 550 inscritos.** La profesión necesita expresar las amenazas que se ciernen sobre el presente y el futuro. Ejercemos una profesión que se enfrenta a una brutal reconversión desde hace tres décadas. **Y no podemos practicar el NEGACIONISMO, por mucho que algún zombi se empeñe en evitar la confrontación de ideas**. Algunos temas preocupantes que se trataron:

- **La desaparición de la "clase media" en la profesión libre** y la concentración de la "riqueza" en despachos cada vez mayores.
- **La falta de concursos públicos en Madrid,** la imposibilidad de participar por las injustas condiciones restrictivas de solvencias técnicas, etc.
- **La insostenibilidad económica** de los estudios debido a los insuficientes honorarios, la precarización y la competencia desleal entre compañeros.
- **La desaparición de los arquitectos en el debate sobre la ciudad,** convertidos en lacayos de las promotoras y fondos de inversión, en donde somos pasto para la colaboración "público privada".
- **La "tristeza burocrática"** que ha hecho del contenido de los proyectos una carga de trabajo inconmensurable.
- **La obsolescencia del modelo de los Colegios Profesionales** de los cuales nos sentimos cada vez más alejados.
- **La falta de formación empresarial en la Universidad,** que nos deja fuera de juego del ecosistema profesional inmobiliario.
-

**En definitiva, el SUEÑO de ser arquitecto LIBRE ya no es lo que era y ahora se ha convertido en una PESADILLA.**

**PARA LOS RETOS ACTUALES NO VALEN LAS SOLUCIONES DEL PASADO.**
Debemos aceptar la realidad del nuevo ecosistema profesional, la desrregularización de nuestros honorarios y el entorno económico en el que nos movemos. Hay que "surfear la ola".
Sin embargo, hay que reivindicar ante clientes y administraciones que la "función social" de la arquitectura merece de una dignidad y un rigor que se debe traducir en unas retribuciones acordes con nuestra responsabilidad civil y el riguroso esfuerzo que debemos realizar.

**LAS PALABRAS SE LAS LLEVA EL VIENTO.**

La falta de acciones concretas después de estos Congresos, en los que todos identificamos los problemas y muchos hemos propuesto estrategias concretas, sólo nos llevarán a la melancolía (la peor de las enfermedades).

**Por último, destacar y agradecer las PRESENCIAS en el Congreso, pero también destacar las AUSENCIAS** del propio COAM *(A la mesa de Concursos no asistió ni el director de la o icina ni el presidente de la estéril Comisión de Concursos. A la de Honorarios no vinieron los responsables jurídicos del COAM)* y de las ADMINISTRACIONES (ni estatales, ni autonómicas, ni municipales) que se echaron de menos.

**Decía Ricardo Aroca: *"la profesión tiene 3 patas: La escuela, el colegio, y la Hermandad. Han fallado las tres y aún no lo han asumido del todo ¿qué cabe hacer?"***

**Estaremos atentos a la publicación de las conclusiones.**

**Puedes encontrar estas y otras propuestas en nuestra web nexocoam y en**